Progettazione
e Direzione Lavori_

Firmato digitalmente da **Marco Giaracuni**
Ordine degli Architetti della Provincia di Verona 8001 Sez. A/B

Committente_

COMUNE di VERONA **PROVINCIA di VERONA**

studio di architettura

ing. arch. Marco Giaracuni

via Interrato dell'Acqua Morta, 17 - 37129 VERONA
Tel. 045/8004634 - Fax 045/9610923 - Email:architettura@giaracunimarco.191.it

collaboratori: ing. Pamela MAZZOCCO
arch. jr Elisa ZACCARIA

COMMITTENTE: **ZAMBELLI COSTRUZIONI s.r.l.**
via Col. Fincato, 13
37131 - VERONA

PROGETTO **PUA "FORTE PROCOLO"**
Scheda Norma n°570
localizzazione VIA FRANCESCO DA LEVANTO
ATO 3

TAVOLA
7.1
di 15

data: 03/08/2015

oggetto: PLANIMETRIA GENERALE e SEZIONI DI PROGETTO

scala: 1/500

CARATURE URBANISTICHE DA SCHEDA NORMA 570	
ST*	4.581 mq
SUL tot.	2.850 mq
VS min.= 50%ST	2.290,5 mq

* al netto delle superfici di proprietà comunale

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 1-	Nr. Prog. 225
SPt SUPERFICIE PERMEABILE TERRITORIALE=	30% St
SPf SUPERFICIE PERMEABILE FONDIARIA=	30% SF
Da DENSITA' ARBOREA	2alberi/100mq
Dar DENSITA' ARBUSTIVA	2arbusti/100mq
QUOTA ERS (SUL)	690 mq

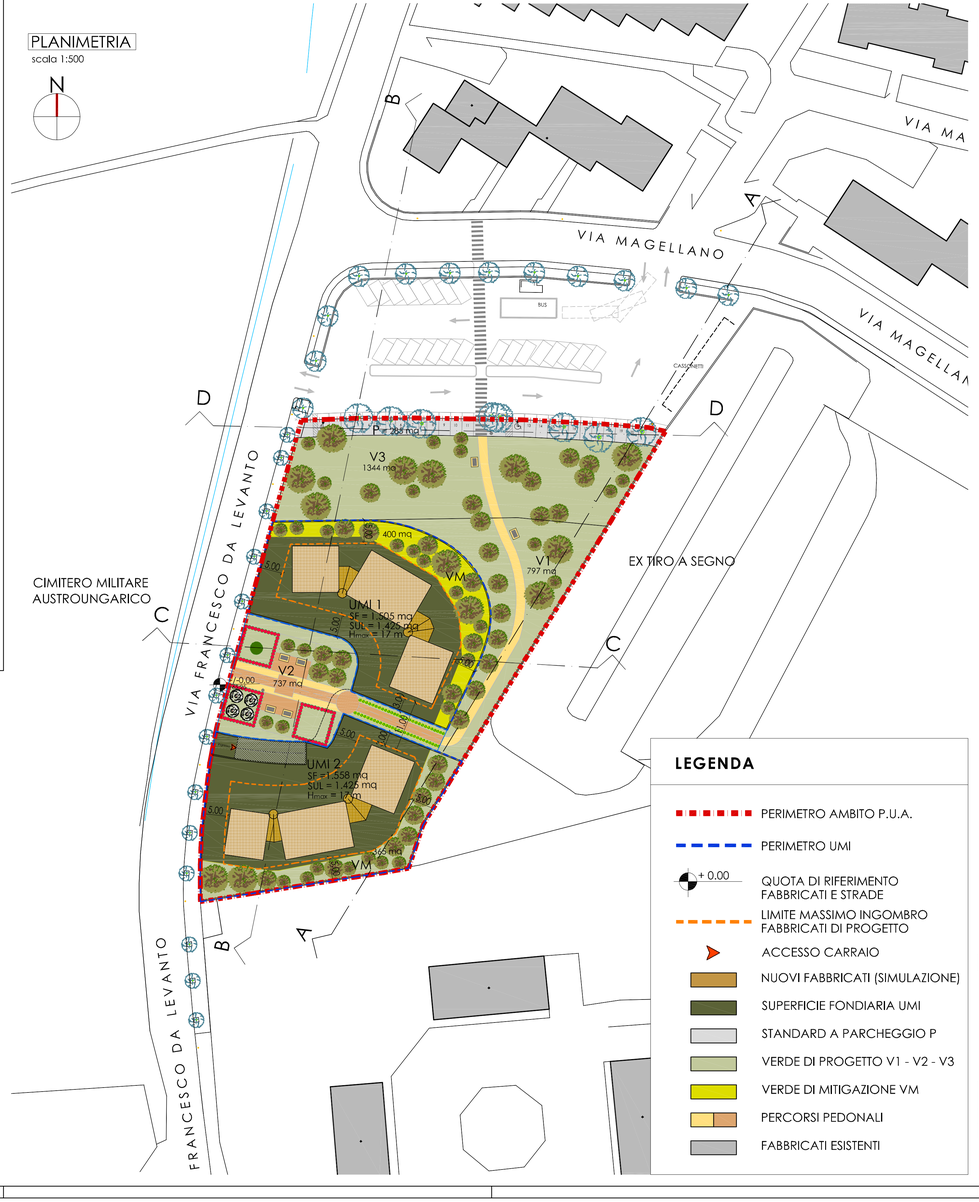
DOTAZIONI MINIME DI STANDARDS	
CAPACITA' INSEDIATIVA CI = SUL/66,7mq=	43 ab
DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI= 43abx30mq/ab	1.290 mq
DOTAZIONE MIN DI PARCHEGGI P2 = 1mq/10 mq SUL	285 mq
AREA A PARCO, GIOCO E SPORT= 3mq x 43ab	129 mq

DATI DI PROGETTO	
SUP. AMBITO (ST reale + sup. propr. comunale)	6.226,0 mq
ST proprietà privata - reale	4.597,0 mq
SF SUPERFICIE FONDIARIA	3.063,0 mq
DOTAZIONE DI PARCHEGGI P2 = permuta con area comunale	285,0 mq
DOTAZIONE DI VERDE : V1 + V2 = (797-285)+737 =	1.249,0 mq
DOTAZIONE DI VERDE "VM"= (365+400)	765,0 mq
VS (V+P+aree cedute al comune+VM)=4597-3063+765+2299>50%St	2.299,0 mq

SUPERFICIE FONDIARIA e E.R.S.				
UMI	SF (mq)	Hmax	SUL (mq)	ERS*(mq)
1	1.505,0	17 m	1.425,0	
2	1.558,0	17 m	1.425,0	
Totale	3.063,0		2.850,0	690,0*

* CONVENZIONATO
l'ESR sarà liberamente ripartito fra le UMI salvo il rispetto del totale previsto

PLANIMETRIA
scala 1:500



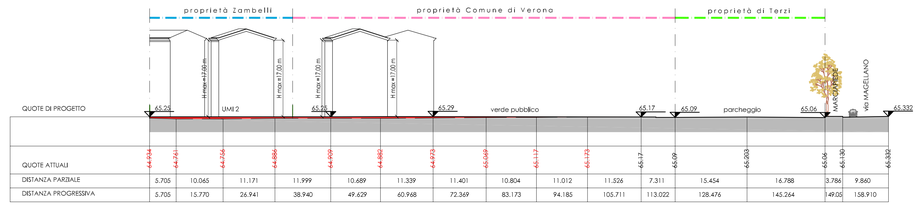
LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO P.U.A.
- PERIMETRO UMI
- + 0.00 QUOTA DI RIFERIMENTO FABBRICATI E STRADE
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO
- ACCESSO CARRAIO
- NUOVI FABBRICATI (SIMULAZIONE)
- SUPERFICIE FONDIARIA UMI
- STANDARD A PARCHEGGIO P
- VERDE DI PROGETTO V1 - V2 - V3
- VERDE DI MITIGAZIONE VM
- PERCORSI PEDONALI
- FABBRICATI ESISTENTI

SEZIONI DI PROGETTO scala 1:500

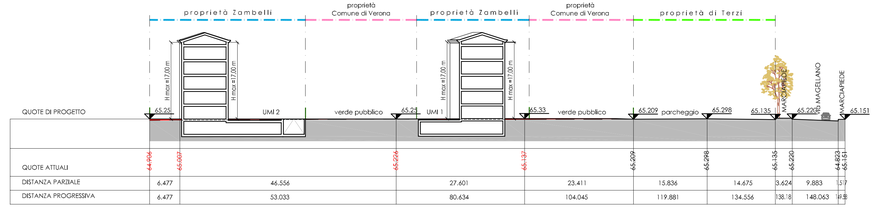
IN ROSSO SONO INDICATE LE QUOTE ALTIMETRICHE CHE SI MODIFICANO CON IL PROGETTO

SEZIONE A-A



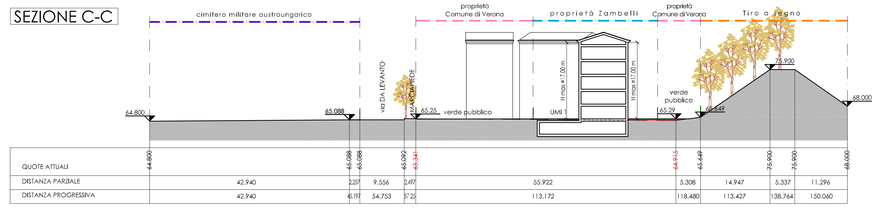
QUOTE DI PROGETTO	65.20		UMI 2		65.29		65.29	verde pubblico			65.17	65.09	parcheggio	65.06	via MAGELLANO	65.332		
QUOTE ATTUALI	64.934	64.741	64.236	64.886	64.909	64.880	64.893	65.068	65.117	65.105	65.117	65.08	65.003	65.06	65.180	65.332		
DISTANZA PARZIALE	5.705	10.065	11.171	11.999	10.689	11.339	11.401	10.804	11.012	11.526	7.311	15.454	16.788	3.786	9.860			
DISTANZA PROGRESSIVA	5.705	15.770	26.941	38.940	49.629	60.968	72.369	83.173	94.185	105.711	113.022	128.476	145.264	149.05	158.910			

SEZIONE B-B



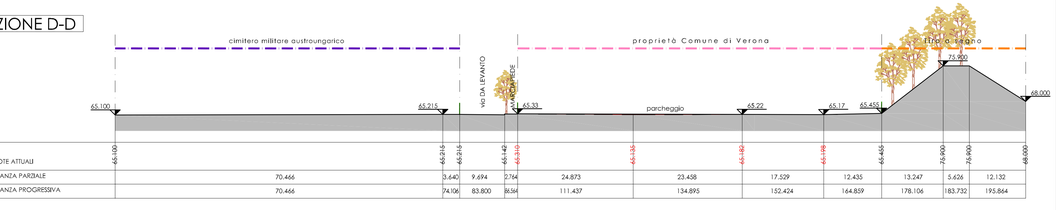
QUOTE DI PROGETTO	65.20		UMI 2		verde pubblico		65.24	UMI 1		65.33	verde pubblico		65.200	parcheggio	65.208	65.135	via MAGELLANO	65.200	via PARCHEPIERE	65.151
QUOTE ATTUALI	64.806	64.603				65.226			65.137			65.269		65.298		65.135	65.200		64.803	65.151
DISTANZA PARZIALE	6.477		46.556				27.601			23.411			15.836		14.675	3.624	9.883		1.517	
DISTANZA PROGRESSIVA	6.477		53.033				80.634			104.045			119.881		134.556	138.18	148.063		149.58	

SEZIONE C-C



QUOTE ATTUALI	64.800		65.088	65.088	65.092	65.041	65.25					64.910	65.449	76.900	76.900	68.000		
DISTANZA PARZIALE		42.940		2.257	9.556	0.497		55.922					5.308	14.947	5.337	11.296		
DISTANZA PROGRESSIVA		42.940		45.197	54.753	55.25		113.172					118.480	133.427	138.764	150.060		

SEZIONE D-D



QUOTE ATTUALI	65.100				65.215	65.215	65.142	65.330			65.330		65.180		65.198	65.455	75.900	75.900	68.000
DISTANZA PARZIALE		70.466				3.640	9.694	2.764	24.873			23.458		17.529	12.435	13.247	5.426	12.132	
DISTANZA PROGRESSIVA		70.466				74.106	83.800	86.564	111.437			134.895		152.424	164.859	178.106	183.732	195.864	